



# bouwkroniek

weekblad voor bouw en industrie

03/09/2010

## Vierde generatie doet haar intrede in tachtigjarig familiebedrijf Ivens Constructiebedrijf opent nieuwe hoofdzetel in de Antwerpse haven

---



Greet Ivens (l.) nam in 2005, bij het 75-jarig bestaan van de onderneming, de bedrijfsleiding over van haar vader Ward (r.).

vorige 1/5



“Het nieuwe gebouw van Ivens is naar buiten gericht. De passerelle vormt tegelijk een showelement, een gebruiksinstrument en een steunelement voor de gevel. Twee vergaderlokaaltjes hebben de vorm van een tank en bezitten een perfecte akoestiek”, licht architect Fons Mertens toe.

**vorige 2/5**



“Vlakbij de tank werden cassetten in Cortenstaal, een mengeling van staal en koper, aangebracht. De roest die erop komt, beschermt de onderkant van het staal”, delen bouwplaatsverantwoordelijke Jef Meyns, hoofd van de werkplaats Arthur Driesen en medeverantwoordelijke van de werkplaats Walter Palinckx (vanaf l.) mee.

**vorige 3/5**



Het nieuwe gebouw bezit een vloeroppervlakte van 2.400 m<sup>2</sup>.  
**vorige 4/5**



Van op de eerste verdieping heb je een mooi uitzicht op de centrale tank en de loopbrug.  
**vorige 5/5**

*Ivens Constructiebedrijf nv, gespecialiseerd in de bouw en renovatie van opslagtanks voor de chemische en petrochemische industrie, viert dit jaar tweemaal feest: de onderneming bestaat tachtig jaar en het bedrijf nam op 12 juni zijn nieuwe hoofdzetel met kantoren aan de Noorderlaan in de Antwerpse haven officieel in gebruik. Huidig afgevaardigd bestuurder Greet Ivens staat reeds vijf jaar aan het roer van deze wereldwijd actieve onderneming, die in 1930 in Kapellen werd opgericht door de zelfstandige installateur van filters, pompen, centrale verwarming en serres Leon Ivens.*

“Op 8 juli 1930 werd mijn vader Eduard Ivens geboren. Dat jaar werd vader Leon zelfstandig installateur van zelfwerkende toestellen onder druk voor waterbedeling in villa’s, hotels en fabrieken. In februari 1942 overleed de amper 39-jarige Leon Ivens echter en niet lang nadien begon Ward op 14-jarige leeftijd mee in de zaak te werken. In 1948 werden de eerste mazoutketels gebouwd.

In 1955 werd een terreintje gekocht op de Leugenberg in Ekeren, dat later nog werd uitgebreid met drie percelen. Op het terrein op de Leugenberg werd een eerste echt atelier gebouwd. Iedereen kende intussen 'den Ivens de ketelmaker'. Begin jaren '60 van vorige eeuw werden in Antwerpen de eerste opslagterminals gebouwd.

Die eerste grotere tanks werden gebouwd voor Eurotank. Halfweg dat decennium volgden de tanks voor Monsanto. De volgende grote klant was ACS en uiteindelijk volgde zowat de hele Scheldelaan. Ivens profileerde zich almaar sterker in dat marktsegment en trok met de opgebouwde ervaring steeds verder de wereld in", overloopt ze de begindecennia van het bedrijf.

Ivens groeide uit tot een wereldwijd gerespecteerde partner voor de bouw en renovatie van allerlei tanks voor de opslag van brandstoffen en chemicaliën. In 1976 werd kleinzoon Peter geboren, waardoor de opvolging verzekerd was, en werd de dochteronderneming Ivens Transport bvba opgericht. Ivens Transport & Kraanbedrijf, dat zich o.m. toedeed op het transport van kranen, werd als afzonderlijke nv aan de groep toegevoegd.

De Leugenberg was intussen veel te klein geworden, waardoor in 1979 een 37.000 m<sup>2</sup> grote site aan de Noorderlaan in gebruik werd genomen. "Dankzij de vooruitziendheid van Ward zitten we vandaag in het centrum van de haven, vlakbij het grootste cliënteel en met een onbeperkte toegang tot de waterkant als bijkomende troef", glundert Greet Ivens.

Intussen is het aantal klanten fors toegenomen en worden geen stookolieketels meer gebouwd, vertelt ze. Alle gerenommeerde studiebureaus kennen Ivens. "In 1989 werd hal 5 gebouwd, waarmee een nieuw concept werd geïntroduceerd voor het bouwen van tanks (shopfabricated). In heel korte tijd kunnen tanks gefabriceerd worden en bij de klant over water geleverd", licht de afgevaardigd bestuurder van Ivens Constructiebedrijf toe.

Het nieuwe millennium biedt nieuwe kansen en leidt tot nieuwe ontwikkelingen bij Ivens, dat wil blijven groeien en zijn technische voorsprong behouden. In 2003 werden de terreinen uitgebreid. In 2005, bij het 75-jarig bestaan van het bedrijf, nam Greet samen met Peter en Jan Jochems de fakkel over van vader Ward Ivens.

Inmiddels is met Peter Van de Perck, die zich vooral bekommert om het technische luik, reeds de vierde generatie actief. "Het bedrijf telt twee vennoten: mijn neef Peter en ikzelf. Jan Jochems is mede-directeur, maar is geen familie", meldt Greet Ivens.

Ze stelt vast dat de jongste vijf jaren vol uitdagingen zijn geweest. "Behalve het bouwen van tanks worden ook steeds meer andere diensten geleverd, waaronder de coördinatie en het beheer van andere disciplines zoals civiele werken. Zo wil Ivens onafhankelijk aan de stijgende vraag van de markt kunnen voldoen.

Waar nodig wordt samengewerkt met gerenommeerde partners die hetzelfde niveau van service kunnen bieden aan onze klanten. Op die manier worden steeds meer sleutelklare oplossingen gevonden voor herstellings- en nieuwbouwprojecten. Ook studie, kwaliteitsopvolging en veiligheidsopvolging worden daarbij volledig in eigen beheer gehouden", verklaart Greet Ivens.

## **Roll-iT**

---

Het bedrijf bleef ook zwaar investeren met de bouw van o.m. hal 7 en hal 1-2-3, een uitbreiding in de Wilmingtonstraat, de uitbreiding van de vijzeltechnieken en de oprichting begin 2007 van de 50-50 joint venture Roll-iT met Ivens Transport & Kraanbedrijf en Aertssen Kranen, gespecialiseerd in modulaire verrijdbare platforms.

Door het gamma uit te breiden met platformwagens kunnen nog zwaardere stukken getransporteerd worden. Het bedrijf verhuurt ook en realiseert voor Total vaak projecten in Schotland, Noorwegen en Duitsland. Het is de bedoeling om er de wereld rond mee te reizen. Ivens heeft bovendien steeds oog voor details en spitsvondige oplossingen, waardoor het telkens weer nieuwe realisaties kan presenteren.

Vandaag beschikt Ivens over zeven constructiehallen: 1, 2, 3, 5, 7, 8 en 1-2-3. De eerste hal staat er al dertig jaar. De hoogste hal is 20,7 m hoog onder de haak. Hij is 70 m lang, 30 m breed en 25 m hoog. Dit jaar werd Ivens Constructiebedrijf Nederland in Etten-Leur opgericht, dat wordt bevoorrad vanuit Antwerpen, en wordt Ward Ivens, die zelf nog vele machines om te plooiën heeft uitgevonden, 80 jaar. Hij is nog elke dag aanwezig in het bedrijf en fietst van de ene werkplaats naar de andere.

De chemische bedrijven in de Antwerpse haven zijn zeker niet de enige afnemers van deze onderneming. Zo was Ivens in het midden van de jaren '70 van vorige eeuw reeds actief in Mauretanië en Saoedi-Arabië en leverde het ook al in Burundi en Rwanda zijn visitekaartje af. Zelfs op de Zuidpool staan zes Ivens-tanks.

Vandaag vragen klanten steeds meer de volledige coördinatie uit te voeren. Behalve het maken, leveren en plaatsen van de tanks tekent Ivens ook voor de pompen, civiele werken, wegen, enz. Door zijn vlakke organisatie kan het bedrijf razendsnel inspelen op de specifieke behoeften van zijn klanten en de technische evoluties in de markt op de voet volgen.

"De groep telt vandaag bijna 200 medewerkers, van wie een veertigtal bedienden. We hebben twee vestigingen: het constructiebedrijf aan de Noorderlaan en het transport- en kraanbedrijf in de Wilmingtonstraat. Het transportbedrijf beschikt over negen trekkers, vier kraanwagens en vier kranen evenals een aantal diepladers.

Ivens biedt een totaalservice op maat. We willen zoveel mogelijk in eigen beheer doen en zo weinig mogelijk afhankelijk zijn van anderen, bv. inzake kranen. Onze opslagtanks worden geheel of gedeeltelijk gemonteerd op bouwplaatsen. Voor EuroTank Terminal Amsterdam bouwen we in opdracht van de Vitolgroep, een handelaar in petroleumproducten, vier opslagtanks in een tv met Cordeel en Egemin.

Voor Standic in Dordrecht realiseren we zeven tanks in het atelier en acht in de terminal zelf die (meestal in de vorm van platen) via het water worden getransporteerd. We bouwden tevens twaalf tanks in de shop voor ADPO in Kallo (Linkeroever). In 2008 werd op Linkeroever de Vopak-terminal gebouwd, waarbij 62 tanks in een tijdsspanne van twaalf maanden volledig op de bouwplaats werden geconstrueerd.

Vopak is overigens onafgebroken een erg grote klant voor kleine en grote projecten. De meeste terminals in de Antwerpse haven zijn dertig tot veertig jaar

oud, waardoor herstellingen zich opdringen. We krijgen wel steeds meer concurrentie uit Oost-Europa (Polen en Tsjechië)", beseft Greet Ivens.

Ze stelt vast dat de onderneming de crisis goed heeft doorstaan omdat het met langlopende projecten werkt. "Onze klanten vragen steeds meer sleutelklare projecten. In 2008 was ons orderboek gevuld tot eind 2009, vandaag tot half 2011. Onze omzet bedraagt 32 miljoen EUR voor de twee bedrijven en dat bedrag gaat nog steeds in stijgende lijn. We verbruiken zowat 5.000 ton staal per jaar en bouwen zowel in staal als in rvs", deelt de afgevaardigd bestuurder mee.

Ze is er trots op dat Ivens nog een echte familiale onderneming is waar 60 tot 65% van de werknemers langdurig in het bedrijf blijven werken. Sommigen zijn er zelfs al 30 en 35 jaar aan de slag. De opleiding gebeurt meestal ter plaatse. Zo beschikt Ivens over een lasschool.

"We hebben veel werknemers uit de polders in een straal van 20 km in dienst. In piekperiodes huren we mankracht bij, maar altijd onder onze supervisie. We gaan dus geen andere tankbouwers vragen om een tank te bouwen. Helaas vinden we moeilijk goede medewerkers en krijgen we een aantal vacatures voor technisch personeel en mensen die handenarbeid verrichten niet ingevuld. Bovendien ontvangen we heel weinig spontane sollicitaties", betreurt Greet Ivens.

De grootste tank die Ivens bouwde, had 50 m diameter. "Een tank van 12 m diameter en 14 m hoog weegt leeg tussen 80 en 90 ton. Gevuld (1.500 m<sup>3</sup> gevuld met water) weegt hij 1.500 ton. Dergelijke tanks hebben een levensduur van twintig tot dertig jaar. Als je ze regelmatig onderhoudt, gaan ze echter langer mee. De bodem gaat het eerst stuk. Hij staat immers op bitumen, waardoor hij altijd vochtig is en roest", weet Ludo Dierckx, de man van Greet Ivens die zelf ook in het bedrijf werkt.

## **Nieuwbouw**

---

"In 2009 startten we met de bouw van een nieuw kantoorgebouw. Door de vele uitbreidingen en de sterke groei van Ivens had het bedrijf immers nood aan een gebouw dat plaats biedt aan minstens veertig bedienden en dat beschikt over alle moderne en hedendaagse technieken. Voor dit project kozen we partners met wie Ivens al langer samenwerkt. Mertens Architecten uit Stabroek ontwierp en coördineerde de uitbreidingen van de ateliers.

Het idee van het nieuwe kantoor is gegroeid uit de vlotte creatieve verstandhouding tussen beide partijen. Voor de bouw van ons kantoor kozen we Bolckmans, die als vaste partner de uitbreidingen van de jongste vijf jaar bouwde. Hierbij werd hal 1-2-3 in een sneltempo opgetrokken, waardoor Ivens snel kon starten aan een dringend project", juicht de afgevaardigd bestuurder toe.

Deze samenwerking resulteerde in een fraai gebouw dat is opgetrokken rond een tank, het centrale thema in het complex. "We wilden een gebouw waarin onze hoofdactiviteit wordt weerspiegeld en hieraan is perfect beantwoord. Bovendien kijk je in om het even welk kantoor uit op de andere kantoren. Met de realisatie van dit gebouw in economisch woelige tijden willen we een duidelijk signaal

geven dat we zowel lokaal als internationaal de toekomst met vertrouwen tegemoet zien”, glundert Greet Ivens.

Het nieuwe gebouw heeft een vloeroppervlakte van 2.400 m<sup>2</sup>. De bouwwerkzaamheden namen één jaar in beslag. “15 mei werd vooropgesteld voor de oplevering en behalve wat toeters en bellen zijn we daarin uitstekend geslaagd. We hebben een tijdlang in containers moeten verblijven, maar zijn tijdens het pinksterweekend verhuisd. De binnentrappen in het complex zijn door het bedrijf zelf gemaakt”, voegt de afgevaardigd bestuurder er trots aan toe.

Mertens Architecten ging met succes de uitdaging aan om de specialisatie van Ivens in te passen in zijn ontwerp. Het resultaat is een open kantoorgebouw met een voorgevel in glaspanelen rond een centrale tank met daarin de verticale circulatie en alle sanitaire voorzieningen.

Het gebouw is voort opgedeeld in twee blokken. De rechterkant bestaat uit drie bouwlagen met op de derde verdieping een conciërgewoning. Deze zijde biedt ruimte aan veertig bedienden en kan in de toekomst uitgebreid worden voor nog eens twintig medewerkers. Links bevindt zich een gesloten volume met sanitaire faciliteiten en kleedruimtes voor de arbeiders, een technische ruimte en een eetruimte voor arbeiders en bedienden.

In het transparante gebouw is de centrale tank vanuit alle richtingen zichtbaar. Op de eerste en tweede verdieping aan de voorzijde leidt een loopbrug in staal naar de tank. Aan de achterzijde biedt de tank via een vide uitzicht over de werkplaatsen.

Het gebruik van staal vormt een constante in de bouw en afwerking van dit complex en verwijst samen met de centrale cilinder naar de industriële activiteiten van Ivens Constructiebedrijf. Ivens besteedde ook ruimschoots aandacht aan het ecologische aspect: nog deze zomer wordt een 6.500 m<sup>2</sup> grote zonnepaneleninstallatie afgewerkt, die zich snel zal terugverdienen.

Het nieuwe kantoorgebouw is uitstekend gelegen langs de Noorderlaan 710 in het hart van de Antwerpse haven, vlakbij belangrijke spoor- en autowegen. Door de ligging aan het Schuildok aan Kanaaldok B1 kunnen de grote installaties, die alleen langs het water vervoerd kunnen worden, vanaf de eigen kade snel worden verscheept.

De speciaal ontworpen tank, zoals ze in de fabriek staat, heeft een diameter van 8.200 mm. Als je binnenkomt aan de receptie zie je aan de buitenkant een geïsoleerde tank, aan de binnenkant situeert zich de traphal. Aan de voorkant bevindt zich metselwerk.

“Vlakbij de tank werden cassetten in Cortenstaal, een mengeling van staal en koper, aangebracht. De roest die erop komt, beschermt de onderkant van het staal. De bevestiging was het moeilijkst”, stippen bouwplaatsverantwoordelijke Jef Meyns, hoofd van de werkplaats Arthur Driesen en medeverantwoordelijke van de werkplaats Walter Palinckx aan.

## **Piccolo**

---

Fons Mertens, samen met zijn zoon Stijn zaakvoerder van Mertens Architecten waar een twintigtal architecten aan de slag zijn, noemt zijn bureau gespecialiseerd in het niet gespecialiseerd zijn.

"We zijn in 1970 gestart en tekenden de plannen voor het Waasland Cargo Center, het rust-en verzorgingstehuis Sint-Lodewijk in 's Gravenwezel en de woonwijk Molenberg in Turnhout met een zestigtal huizen en appartementen. We ontwierpen ook de nieuwste kantoren van Van Wellen aan de Mexicobrug.

De omgeving van de molen in Sint-Mariaburg (Brasschaat) staat in de steigers en vandaag werken we aan de site van Picolo in Stabroek, een voormalige grote conservenfabriek die wordt omgetoverd tot een kmo-zone met woongelegenheden. We beginnen tevens met Joostens in Zoersel aan een groot centrum voor demente bejaarden.

Het nieuwe gebouw van Ivens is naar buiten gericht. De passerelle vormt tegelijk een showelement, een gebruiksinstrument en een steunelement voor de gevel. Twee vergaderlokaaltjes hebben de vorm van een tank ("denktanks") en genieten van een perfecte akoestiek. We voorzagen in het gebouw ook een dubbele wand met akoestische matten erachter.

Onderaan bevinden zich de kleedkamers en douches voor de werknemers, de refter en een ruimte voor rokers. Op het gelijkvloers is het onthaal gesitueerd. De kantoren bevinden zich op het gelijkvloers en de eerste en tweede verdieping. De derde verdieping biedt onderdak aan de conciërgewoning van Greet Ivens. We hebben ook twee jaar geleden meegewerkt aan de 25 m hoge hal waarin tanks worden gebouwd", verklaart hij.

Ludo Dierckx volgde het bouwproject van erg nabij op en communiceerde de aspecten die Ivens zelf uitvoerde zoals de trappen, naar de medewerkers. Hij is ook blij met de automatische zonwering, die kan bijgesteld worden zodat je het buitenzicht blijft behouden. Hoe dieper je in het gebouw dringt, hoe feller de lampen branden. - JL

## **Onderaannemers kantoorgebouw**

---

Bolckmans nv uit Hoogstraten deed bij de bouw van het nieuwe kantoorgebouw een beroep op volgende onderaannemers: De Waal (paalfunderingen), Adidak (dakdichting), Renders (dekvloer en vloerisolatie), Maes (vloer- en tegelwerken), Atrio (parket), Van Hees (bezettingswerken), Gyma (gipskarton en plafonds), General Painting (schilderwerken), Vernibouw (binnendeuren), Vorsselmans (alu buitenschrijnwerk), Van Lent (glazen binnenwanden) en Aertssen (wegenis en grondwerken).

<http://www.bouwkroniek.be/artikelservers/user/id/-998366669915078656/ivens-Constructiebedrijf-opent-nieuwe-hoofdzetel-in-de-Antwerpse-haven>